



Grenzach-Wyhlen

Leben zwischen Rhein und Basel

ECKDATEN ZUM OBJEKT

108 Wohneinheiten
Mieteinnahmen 17,00 -17,50 €/m²
Miete Stellplatz 85,00 €
sehr gute Energieklasse
Kaufpreis / qm 5.925 € bis 6.385 €
Kaufpreise Küchen: 4.768 € – 7.471 €
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz 30.000€
Produktpartner TreuBau Freiburg AG

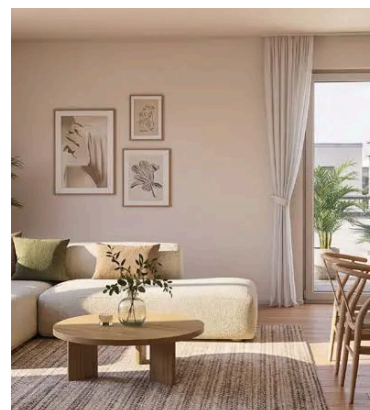
KFW-EFFIZIENZHAUS 40

ERSTVERMIETUNGSGARANTIE

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

KAUFPREISE

232.374 € bis 679.065 €



EXPOSÉ

IMMOBILIENFREIHEIT

STANDORT

Grenzach-Wyhlen liegt im attraktiven Dreiländereck Deutschland–Schweiz–Frankreich und verbindet naturnahes Wohnen am Rhein mit der unmittelbaren Nähe zur Wirtschafts- und Kulturmétropole Basel. Die Basler Innenstadt und Lörrach sind mit dem Auto in rund 15 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Umgebung; der Bahnhof Grenzach ist nur wenige Minuten entfernt. Rheinpromenade, Rheinpark und umliegende Waldflächen bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Gleichzeitig profitiert der Standort von der wirtschaftsstarken Metropolregion Basel mit zahlreichen internationalen Arbeitgebern und einer hervorragenden Verkehrsanbindung – attraktive Voraussetzungen für eine langfristige Wohnraumnachfrage.



BESCHREIBUNG

Mit der „Neuen Mitte“ entsteht im Zentrum von Grenzach-Wyhlen ein modernes Quartier, das Wohnen, Einkaufen und Begegnung miteinander verbindet.

Insgesamt umfasst das Projekt 108 Wohneinheiten mit 1 bis 4 Zimmern.

Unterschiedliche Wohnungsgrößen und durchdachte Grundrisse sprechen eine breite Mieterzielgruppe an.

Helle Wohnbereiche, Balkone, Loggien oder Terrassen sowie hochwertige Ausstattungsdetails sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Barrierearme Zugänge, Aufzüge in alle Geschosse und Tiefgaragenstellplätze ergänzen das Konzept. Belebte Erdgeschosszonen, Nahversorgung und attraktive Freiflächen schaffen zusätzliche Standortqualität.

Die energieeffiziente Bauweise nach aktuellem KfW-Standard unterstützt die langfristige Werthaltigkeit der Kapitalanlage.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter

Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung

Mobil: +49 152 54147702 📞

Mail: johannes.richter@tecis.de