



Kassel

Stadt der Kontraste

ECKDATEN ZUM OBJEKT

99 Wohneinheiten

Erwartete Miete Ø 14,65 €/ m²

Erwartete Miete Stellplatz 75 €

Energieklasse A

Kaufpreis / qm Ø 5.550 €/m²

Kaufpreis TG-Stellplatz 25.000 €

Produktpartner: new.space AG



**KFW-EFFIZIENZHAUS 40 QNG
KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU
ERSTVERMIETUNGSGARANTIE**

KAUFPREISE

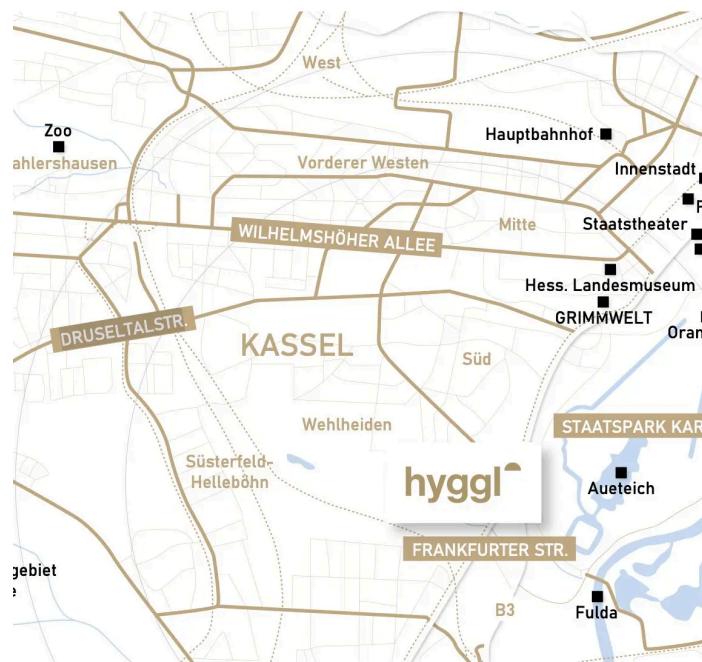
270.000 € bis 499.000 €

EXPOSÉ

IMMOBILIENFREIHEIT

STANDORT

Kassel überzeugt durch eine gut ausgebauten Infrastruktur, die kurze Wege und hohe Mobilität ermöglicht. hyggl liegt dabei direkt am idyllischen Park Schönfeld und verbindet so urbanes Leben mit erholsamer Natur. Innerhalb der Stadt sorgen Straßenbahn, RegioTram und ein umfassendes ÖPNV-Netz für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele, wobei Haltestellen direkt vor Ort liegen. Der ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe gewährleistet zudem eine hervorragende Anbindung an den Fernverkehr. Alles ist praktisch, alles ist super einfach. Die hervorragende überregionale Anbindung ergibt sich aus der A7, welche die Nord-Süd-Achse der Stadt bedient und der A44, welche die Ost-West-Achse abdeckt. Hinzu kommen die A49 und ein dichtes Netz aus Bundesstraßen, welche die Verbindung zu nahegelegenen Zielen der Region abdecken.



BESCHREIBUNG

Hier dreht sich alles ums Thema Servicewohnen. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Wohnungstypen mit 2-3 Zimmern und Größen zwischen 47 und 94 m². Alle Einheiten sind barrierefrei, altersgerecht konzipiert, gut zugänglich und selbstverständlich mit Tiefgarage und Aufzügen ausgestattet. Das Besondere: Ein verfügbares Serviceteam am zentralen Service-Point sorgt für zusätzliche Lebensqualität. Bewohner können bei Bedarf Unterstützung bei kleineren Reparaturen sowie der Organisation alltäglicher Aufgaben buchen. Auch ambulante Pflegedienstleistungen ist gedacht. Damit bietet hyggl nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch ein nachhaltiges Vermietungspotenzial. In den Appartements wird Qualität auf jedem Quadratmeter erlebbar. Von den verwendeten Materialien für Böden und Fenster bis zu Armaturen und Sanitärkeramik. Es erwarten Sie Wohnwelten, die ansprechender kaum sein könnten.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung
Mobil: +49 152 54147702
Mail: johannes.richter@tecis.de