



# Frankenthal

## Vielfalt die verbindet

### ECKDATEN ZUM OBJEKT

513 Wohneinheiten

Erwartete Miete 14,00 – 15,00 €/m<sup>2</sup> (inkl. Küche)

Erwartete Miete Stellplatz 30 € (Außenstellplatz) 70 €  
(TG-Stellplatz)

Energieklasse A+

Kaufpreis / qm Ø 3.698 €

Küche 8.750 €

Kaufpreis Außenstellplatz 8.900 €

Kaufpreis TG-Stellplatz 29.900 €



### KFW-EFFIZIENZHAUS 40

### KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU

### ERSTVERMIETUNGSGARANTIE

#### KAUFPREISE

**239.900 € bis 420.500 €**

EXPOSÉ

IMMOBILIENFREIHEIT

## STANDORT

Frankenthal eröffnet zwischen Flussauen und sanften Hügeln ein Stück Pfälzer Lebensart. Natur, Erholung, Sport, aber auch Entschleunigung liegen hier direkt vor der Haustür. Gleichzeitig laden die malerischen Weindörfer der Umgebung und die Weinberge der Deutschen Weinstraße zu genussvollen Momenten ein. Wer Wert auf Lebensqualität im Grünen legt, findet in Frankenthal den idealen Ausgangspunkt – inmitten einer traditionsreichen Kulturlandschaft mit einzigartigem Charme. Aber auch die pulsierenden Zentren der Metropolregion sind nur einen Steinwurf entfernt: Ludwigshafen, Mannheim und Heidelberg. Internationale Unternehmen, renommierte Universitäten, Kulturhighlights und ein vielfältiges Nachtleben machen die Region zu einem der dynamischsten Räume Deutschlands. Für alle, die Nähe zu Metropolen suchen, ohne auf Lebensqualität im Grünen zu verzichten.



## KONTAKTDATEN

Johannes Richter  
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung  
Mobil: +49 152 54147702  
Mail: [johannes.richter@tecis.de](mailto:johannes.richter@tecis.de)