



Frankenthal

Vielfalt die verbindet

ECKDATEN ZUM OBJEKT

513 Wohneinheiten

Erwartete Miete 14,00 – 15,00 €/m² (inkl. Küche)

Erwartete Miete Stellplatz 30 € (Außenstellplatz) 70 €
(TG-Stellplatz)

Energieklasse A+

Kaufpreis / qm Ø 3.698 €

Küche 8.750 €

Kaufpreis Außenstellplatz 8.900 €

Kaufpreis TG-Stellplatz 29.900 €

KFW-EFFIZIENZHAUS 40

KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU

ERSTVERMIETUNGSGARANTIE

KAUFPREISE

239.900 € bis 420.500 €



EXPOSÉ

IMMOBILIENFREIHEIT

STANDORT

Frankenthal eröffnet zwischen Flussauen und sanften Hügeln ein Stück Pfälzer Lebensart. Natur, Erholung, Sport, aber auch Entschleunigung liegen hier direkt vor der Haustür. Gleichzeitig laden die malerischen Weindörfer der Umgebung und die Weinberge der Deutschen Weinstraße zu genussvollen Momenten ein. Wer Wert auf Lebensqualität im Grünen legt, findet in Frankenthal den idealen Ausgangspunkt – inmitten einer traditionsreichen Kulturlandschaft mit einzigartigem Charme. Aber auch die pulsierenden Zentren der Metropolregion sind nur einen Steinwurf entfernt: Ludwigshafen, Mannheim und Heidelberg. Internationale Unternehmen, renommierte Universitäten, Kulturhighlights und ein vielfältiges Nachtleben machen die Region zu einem der dynamischsten Räume Deutschlands. Für alle, die Nähe zu Metropolen suchen, ohne auf Lebensqualität im Grünen zu verzichten.



BESCHREIBUNG

Am Übergang zwischen Stadt und Natur entsteht auf dem ehemaligen Sternjakob-Areal das Strandbad Quartier – ein modernes Neubauwohnviertel mit hoher Aufenthaltsqualität und besonderem Wohngefühl. In drei Bauabschnitten wächst hier ein neues Stück Stadt, das Raum für vielfältige Lebensentwürfe schafft. Familien, junge Paare, Singles und Senioren finden ein Zuhause, das urbane Wohnqualität mit naturnaher Erholung verbindet. Begrünte Innenhöfe, Spielplätze und gemeinschaftliche Bereiche fördern das Miteinander und sorgen für ein lebendiges, nachbarschaftliches Umfeld. Bauweise nach QNG-Standard, moderne Gebäudetechnik und effiziente Energiekonzepte ermöglichen einen ressourcenschonenden Umgang – für ein Quartier, das den Anforderungen von morgen gerecht wird. Ein echtes Highlight ist die Nähe zum StrandBad.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung
Mobil: +49 152 54147702
Mail: johannes.richter@tecis.de