



# Lübeck

## Königin der Hanse

### ECKDATEN ZUM OBJEKT

56 Wohneinheiten  
Mietpoolausschüttung € 9,80 /qm  
Energieklasse: E  
Kaufpreis / qm Ø 3.698 €  
Baujahr 1953  
Produktpartner: Domicil Invest 23 GmbH

**KEIN LEERSTAND**

**MIETPOOL**

**NACHHALTIGKEIT**

### KAUFPREISE

**56.400 € bis 258.800 €**

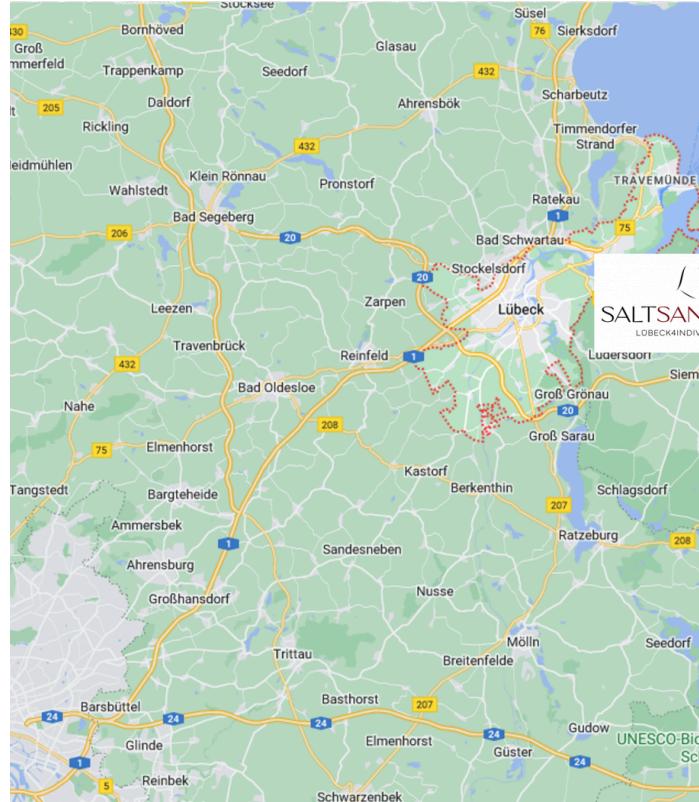


EXPOSÉ

**IMMOBILIENFREIHEIT**

## STANDORT

Aufgrund ihrer Verkehrsinfrastruktur, namhafter Forschungsinstitute und Deutschlands größtem Universalhafen ist die Wirtschaft der Metropolregion Hamburg auf Wachstumskurs. Die Metropolregion ist Schnittpunkt der wichtigsten europäischen Verkehrsachsen zwischen Skandinavien, West-, Ost- und Südeuropa. Sowohl Straße, Schiene, Wasser als auch Flugzeug bieten optimale Anbindung. Die Region verfügt über mehr als 40 Hochschulen und Forschungsinstitute mit internationaler Ausrichtung. Einrichtungen wie bspw. die Max-Planck-Institute genießen Weltruf. Der Hamburger Hafen liegt auf Platz 3 der größten Containerhafen Europas und ist somit einer der wichtigsten Arbeitgeber der Metropolregion. Neben den ca. 17.000 Betrieben innerhalb der Hansestadt, bilden rund 60.000 Unternehmen im Pendlerradius den Rest der wirtschaftlichen Basis Lübecks.



## BESCHREIBUNG

Das Projekt SALTSANDBARK in Lübeck umfasst 56 gepflegte Bestandswohnungen mit Wohnflächen zwischen 19 und 63 m<sup>2</sup>, verteilt auf mehrere Gebäude aus dem Baujahr 1953. Die Objekte zeichnen sich durch eine laufende Instandhaltung und gezielte Sanierungsmaßnahmen bei Mieterwechsel aus, die den Wohnstandard kontinuierlich steigern. Ein Mietpool-System sorgt für garantierte, regelmäßige Mietauszahlungen, unabhängig von Leerstand oder individueller Vermietungssituation. Die zentrale Lage in der traditionsreichen Hansestadt Lübeck bietet eine starke Nachfrage nach Wohnraum und stabile Rahmenbedingungen für Kapitalanleger. SALTSANDBARK vereint langfristige Werthaltigkeit mit attraktiven Ertragsaussichten – ein nachhaltiges Investment in einem stabilen Wohnungsmarkt.

## KONTAKTDATEN

Johannes Richter  
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung  
Mobil: +49 152 54147702  
Mail: [johannes.richter@tecis.de](mailto:johannes.richter@tecis.de)