



Leipzig

Heimliche Hauptstadt Sachsens

ECKDATEN ZUM OBJEKT

80 Wohneinheiten

gute Energieklasse: B/C

Mietpoolausschüttung 8,33 €/m²

Kaufpreis / qm ca. 3.140 €/m²

Baujahr 1927-1929

Produktpartner: LEWO Zweiundzwanzigste Südprojekt

AG & Co. KG



MIETPOOL

DENKMALGEBÄUDE

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

KAUFPREISE

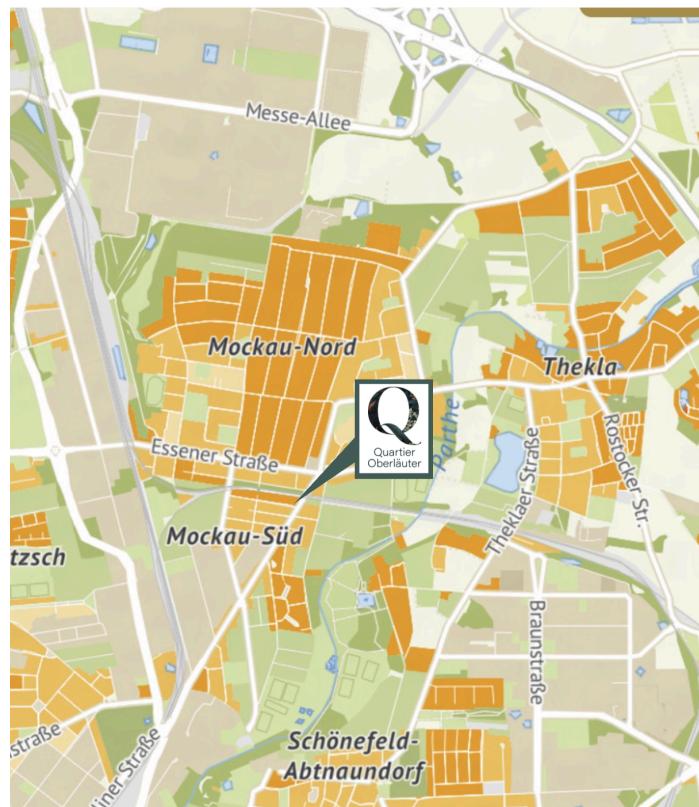
180.200 € bis 309.300 €

EXPOSÉ

IMMOBILIENFREIHEIT

STANDORT

Der Stadtteil Mockau liegt im Norden Leipzigs, nur etwa 4,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Im Süden und Osten bildet die Parthe mit ihren Auen, Grünflächen und über 1.200 Kleingärten ein natürliches Rückgrat – ein Paradies für Spaziergänger, Radfahrer und Naturliebhaber. Biotope wie an der Gypsbergstraße, der Abtnaundorfer Park sowie gepflegte Grünanlagen rund um historische Gebäude schaffen ein Umfeld, das Erholung und Stadtnähe ideal verbindet. Das Leben in Mockau bietet kurze Wege und eine hervorragende Infrastruktur: Kitas, Schulen, Ärzte, Sportanlagen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Neben dem Leipziger Mockau-Center mit seinen vielfältigen Geschäften sorgen kleinere Läden, Cafés und Restaurants für eine lebendige Nachbarschaft. Die Anbindung ist ideal: Über Straßenbahn, Bus und Radwege gelangen Sie schnell ins Leipziger Zentrum oder in die umliegenden Stadtteile. Autofahrer erreichen die B2, B6 und die A14.



BESCHREIBUNG

Inmitten des Leipziger Stadtteils Mockau präsentiert sich ein charmantes Wohnensemble aus den 1920er Jahren, bestehend aus 11 Eingängen, umgeben von einem liebevoll begrünten Innenhof. Die 87 kernsanierten und teils renovierten 2- bis 4-Raum-Wohnungen mit Größen von ca. 57 m² bis ca. 98 m² verfügen über einen historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Helle Räume, Laminat-/Designböden, moderne Bäder und einladende Loggien schaffen ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare und Familien.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung
Mobil: +49 152 54147702
Mail: johannes.richter@tecis.de