



nyoo lime

NEUE GARTENSTADT
DUISBURG

NYOO LIME – LEBEN AUF DIE FRISCHE ART.





Dort wohnen, wo andere ihre Freizeit verbringen

Entdecken Sie das wohl schönste Fleckchen Duisburg als Ihren neuen Lebensmittelpunkt und genießen Sie eine frische Brise Freizeit – Tag für Tag für Tag! In Duisburgs Neuer Gartenstadt entsteht mit dem nyoo lime smarter, neuer Wohnkomfort, der Ihnen dank einzigartiger Lage inmitten einer idyllischen Seelandschaft ganz viel Lebensqualität schenkt. Dort erwarten Sie so unterschiedliche Freizeitmöglichkeiten, dass vom Kleinkind bis zum Senior wirklich jeder auf seine Kosten kommt. Genauso generationsübergreifend lebt es sich auch im Quartier selbst: Mit aus Holz konstruierten Townhouses und 100% barrierefreien Eigentumswohnungen ist ein abwechslungsreicher Wohnungsmix geboten, sodass Familien, Paare, Singles und Senioren hier ihr perfektes Zuhause finden. Mit Kitas und Schulen in der Nähe, grünen, autofreien Innenhöfen direkt vor der Haustür und zertifiziert nachhaltiger Bauweise. Leben auf die frische Art – im nyoo lime gelingt's!

69 EIGENTUMSWOHNUNGEN



70 – 94 m²
groß



2 – 4 Zimmer



3 – 4 Geschosse



4 Gebäude mit
insg. 7 Eingängen

16 TOWNHOUSES



122 – 152 m²
groß



5 Zimmer



2 Vollgeschosse
+ Staffelgeschoss
mit Dachterrasse



Wertige
Ausstattung

GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN



Für alle
Generationen



92 Tiefgaragen-
stellplätze



Tool-Sharing-Station
für Fahrräder



Autofreier Innenhof
mit Kinder-
spielflächen

WENN AUS FREIER ZEIT ZEIT WIRD.

Morgen schon was vor? Aber immer doch. Ob sportlich Kanufahren, auf dem Wasserspielplatz toben oder entspannt mit Freunden ins Freibad gehen – an der 6-Seen-Platte wartet ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm auf Sie.

ZUHAUSE IM HOTSPOT DER ERHOLUNG.

283 Hektar groß ist die überregional bekannte 6-Seen-Platte in der Huckinger Mark, die mit dem Wambachsee, Masureensee, Böllertsee, Wolfssee, Wildförstersee und Haubachsee besonders an den Wochenenden zahlreiche Erholungssuchende anzieht. Die gute Nachricht: Für Sie sind es nur eins, zwei, drei Schritte aus der Haustür hinaus – und schon befinden Sie sich inmitten der idyllischen Landschaft.

Als Must-Do für alle frisch Zugezogenen empfehlen wir den Blick aus der Vogelperspektive: Erklimmen Sie einfach den 22 Meter hohen Aussichtsturm auf dem Wolfsberg, der sich zwischen Wolfssee und Haubachsee erhebt. Von dort aus können Sie sich eine gute Orientierung über das gesamte Areal verschaffen und Ihre Blicke bis nach Bottrop schweifen lassen.

Alle sportlichen Bewohnerinnen und Bewohner können sich in ihrer neuen Heimat auf jede Menge Wahlfreiheit freuen. Auf dem Trimm Dich Pfad wandern, im See schwimmen, eine Runde segeln, im Kletterpark von Baum zu Baum schwingen oder sich beim Wasserski austoben – hier kommen Sie voll auf Ihre Kosten. Und an den Wochenenden geht es mit Freunden und Familie zum Minigolfen, Tretbootfahren oder zur Regattabahn, wo spannende Sportevents auf Sie warten. Familien mit kleinen Kindern schätzen die nahen Wasser- und Waldspielplätze, auf denen die kleinen ungestört die schönsten Abenteuer mitten in der Natur finden.



FRÜHER BAHNHOF. HEUTE OASE.

Der Rangierbahnhof Wedau entstand im Jahr 1890 ganz in der Nähe der heutigen 6-Seen-Platte und wuchs schon bald zu einem der größten deutschen Verschiebebahnhöfe. Seinerzeit wohnten viele der rund 2.000 Mitarbeitenden in einer angrenzenden Eisenbahner-Siedlung. Für die weitreichenden Bauarbeiten wurden die umliegenden Kies- und Sandböden soweit abgetragen, dass daraus die 6 Seen entstanden sind. Seit 2004 ist der Rangierbahnhof stillgelegt: freie Bahn für die städtebauliche Entwicklung von 6-Seen-Wedau!

HIER WIRD ENTFERNUNG IN WIMPERN- SCHLÄGEN BERECHNET.



* Wird ab 2030 errichtet.

- 
 5 Gehminuten
zum Supermarkt
- 
 5 Gehminuten
zum Wochen-
markt Wedau
- 
 1 Gehminute
zur zukünftigen
Kita
- 
 2 Gehminuten
zur zukünftigen
Grundschule
- 
 4 Gehminuten
zu Restaurants
- 
 10 Gehminuten
zum Ärztehaus
- 
 10 Gehminuten
zur Bushaltestelle



STRATEGISCH GÜNSTIG ANGEBUNDEN.

Alle Wege führen ins nyoo lime - und von dort aus in Windeseile nach Duisburg, Mülheim an der Ruhr, Krefeld, Ratingen, Essen oder Düsseldorf. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause als Ort der besten Verbindungen.

ENTFERNUNGEN (LUFTLINIE)

Hauptbahnhof Duisburg	5 km
Hauptbahnhof Essen	15 km
Hauptbahnhof Düsseldorf	19 km
A 3 und A 59	1,4 km
Flughafen Düsseldorf	19 km
Universität Duisburg-Essen	19 km

KÜRZER PENDELN, LÄNGER GENIEßEN.

Schnell und leicht die Top 10 Arbeitgeber der Region mit dem PKW oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen? Die ausgezeichnete Lage des nyoo lime macht's möglich. Außerdem ist eine S-Bahn-Anbindung ab 2030 durch die Deutsche Bahn in Planung.

TOP-ARBEITGEBER IN DER REGION.

DU thyssenkrupp Steel Europe AG	13.000	15 Min.	60 Min.
DU Stadt Duisburg	6.000	10 Min.	35 Min.
DU Versorgungs- & Verkehrsgesellschaft	4.200	10 Min.	35 Min.
D Flughafen Düsseldorf	21.600	20 Min.	45 Min.
D E.ON	15.000	25 Min.	70 Min.
D Henkel AG & Co. KGaA	10.000	35 Min.	80 Min.
MH Siemens AG	4.600	20 Min.	60 Min.
MH Stadt Mülheim an der Ruhr	3.300	20 Min.	35 Min.
E Stadt Essen	9.600	30 Min.	50 Min.
E STEAG GmbH	6.500	20 Min.	55 Min.



ZUSAMMENLEBT ES SICHERNFACH SCHÖNER.

Wohin man auch kommt, an jeder Ecke im nyoo lime werden Gemeinschaft zelebriert und soziales Miteinander gepflegt: An der Tool-Sharing-Station schrauben Jung und Alt an ihren Bikes. Auf dem Kinderspielplatz und in den autofreien Innenhöfen werden Freundschaften gefunden. Natürlich fürs Leben.

GEMEINSAM STATT EINSAM.

Im nyoo lime wächst und gedeiht das nachbarschaftliche Gefüge mit jedem Tag stärker zusammen – etwa an den vielen Gemeinschaftsflächen, an denen Groß und Klein zusammenkommen und sich vernetzen. Um neue Kontakte zu fördern wurde im nyoo lime außerdem ganz bewusst auf Grundstückszäune und Mauern verzichtet.

6 SEEN WEDAU IN GANZER PRACHT.

Nyoo lime liegt inmitten von 6 Seen Wedau, dem Platzhirsch unter den Neubauquartieren: In ganz Nordrhein-Westfalen gibt es kein größeres Quartier. Für Sie hat das den Vorteil, dass Sie hier eine vollendete Infrastruktur vorfinden, die Ihnen den Alltag so leicht wie möglich macht. Kita, Grundschule, Supermarkt, Apotheke, Discounter und Restaurants befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Und selbst die nötige Erholung ist mit dem Naturparadies 6-Seen-Platte und der Regattabahn immer in Reichweite.



AUSSEN
GRÜN, IN-
NEN GRÜN.
TYPISCH
NYOO LIME.

Nyoo lime – der Name spricht einfach Bände. Denn das Quartier ist in punkto Nachhaltigkeit absolut zukunftsfähig und innovativ aufgestellt. Darüber können sich die Umwelt, das Klima sowie alle Menschen freuen, die umgeben vom grünen Idyll im nyoo lime leben.

Schon 2023 wurde nyoo lime als „KlimaQuartier.NRW“ ausgezeichnet; ein Label, das Quartiere zertifiziert, die neue Standards in Klimaschutz und sozialem Miteinander setzen. Freuen Sie sich auf die nachhaltige, autarke Energieversorgung, von der Sie dank des innovativen Mieterstromkonzepts im nyoo lime profitieren. Gleichzeitig strebt nyoo lime eine Energieeffizienz der Stufe Effizienzhaus 40 an, womit es eine Vorreiterrolle in der gesamten Nachbarschaft übernimmt. Damit nicht genug, ist für die Mehrfamilienhäuser eine Zertifizierung in Gold bzw. Platin der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) angestrebt. Diese zeichnet besonders ambitionierte Neubauprojekte aus.

Die Vielzahl an Nachhaltigkeitszertifikaten beruhigt nicht nur das Gewissen. Die damit einhergehende, umweltfreundliche Bauweise schafft auch eine lebendige Atmosphäre: Die Dächer sind extensiv begrünt und in den Innenhöfen wachsen Gräser, Büsche und Stauden – der optimale Nährboden für eine reiche Biodiversität. Heißen Sie die Schmetterlinge und zwitschern den Vögel als tierische Quartiersbewohner willkommen!

Um eine emissionsfreie Mobilität zu ermöglichen, stehen Ihnen E-ready-PKW-Stellplätze und eine Tool-Sharing-Station für Fahrräder zur Verfügung. Außerdem sorgt die extensive Begrünung der Flachdächer für den Rückhalt des Niederschlagswassers, wodurch es nach einem Regen zeitverzögert an die Umwelt abgegeben

wird. Auch auf dem Grundstück wird das Regenwasser oberflächennah abgeleitet, damit es auf natürliche Weise versickern kann. Das entlastet die Kanalisation und beugt Schäden durch Starkregen vor. Gleichzeitig fördert es ein natürliches Klima, das selbst an heißen Sommertagen für erfrischende Temperaturen in der Umgebung sorgt: Das Regenwasser wird auf den Dächern gespeichert und in Form von Verdunstungskälte umgewandelt.

ENERGIE IN LIMETTENGRÜN.

Alles Gute kommt nicht nur von oben, sondern auch von fern. Den Beweis liefert das nyoo lime: Die Energie des gesamten Quartiers wird durch Fernwärme und Photovoltaikanlagen gewonnen, welche in nutzbaren, grünen Strom umgewandelt wird. Durch den Fernwärmeanschluss werden auch Heizkessel und Lagerflächen für Brennstoffe hinfällig – und sogar die Technik benötigt nur vergleichsweise wenig Platz. Neben der Platzersparnisse und Klimafreundlichkeit ist ein weiterer Vorteil der Fernwärme, dass sie als effizientes und wertsteigerndes Energiemodell gilt.

Der Betreiber Fernwärme Duisburg GmbH hat darüber hinaus einen Transformationsplan erstellt: Bereits bis zum Jahr 2035 – und damit aus heutiger Sicht früher als der Gesetzgeber vorgibt – wird er eine Dekarbonisierung erzielen. Damit geht das nyoo lime einen weiteren großen Schritt in Richtung nachhaltige, klimaneutrale Zukunft.

ARCHITEKTUR MIT FRISCHLUFTGARANTIE.



Von den grünen Freianlagen über die Gemeinschaftsflächen mit Kinderspielplätzen und Fahrradwerkstatt bis hin zur Fassade der Gebäudeensembles – das nyoo lime setzt auf ein modernes, lebensfrohes Design. Für die abwechslungsreiche Gestaltung der Gebäude ist das Architekturbüro konrath und wennemar mit seinem architektonischen Gesamtkonzept verantwortlich, das auch eine sorgfältig aufeinander abgestimmte Farbgebung beinhaltet. Die hochgedämmte Außenhülle, die einem Effizienzhaus 40-Standard entspricht, ist dabei mit einer ansprechenden Putzfassade versehen.

Wo nyoo lime draufsteht, ist auch viel Limetengrün drin: Die Frische, Luftigkeit und Natürlichkeit sind in Ihrer neuen Heimat an jeder Ecke erlebbar. Ob in den privaten Gärten oder in den gemeinschaftlich genutzten Innenhöfen – überall grünt und blüht es, damit Sie aufblühen können.



Hochgedämmte Außenhülle mit ansprechender Putzfassade



Gut abgestimmtes Farbkonzept der Fassade



Private Gärten durch Hecken eingefasst



Hochbeete für Privatsphäre und Sichtschutz



Bäume als natürliche Schattenspender



WOHNEN: WIE
GEHT ES
ZUSAMMEN?
DIE
GESUNDHEIT
DAS
HEIMLICHE

Familien und Paare wünschen sich viel Platz oder private Rückzugsmöglichkeiten; Singles und Senioren legen Wert auf Gemütlichkeit oder Barrierefreiheit. So unterschiedlich und individuell Ihre Wohnträume auch ausfallen, dank der vielfältigen Wohnungstypen finden Sie genau Ihr passendes Zuhause. Entdecken Sie gleich die Mehrfamilienhäuser in nachhaltiger Holzhybridbauweise und unsere smart geschnittenen Eigentumswohnungen.

**LUFTIG, HELL UND FREUNDLICH:
DIE 2-ZIMMERWOHNUNGEN.**

Die 2-Zimmerwohnungen im nyoo lime sind ca. 70 m² groß und bieten Singles, Paaren und Senioren viel Platz und ein angenehmes, helles Ambiente zum Wohlfühlen. Sie sind allesamt mit einem Freisitz ausgestattet, sodass Sie von Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse aus Blicke ins begrünte Quartier genießen können. Außerdem zählt zu jeder Wohnung ein kleiner Abstellraum, der beispielsweise als Garderobe genutzt werden kann.



**ERHELLENDE WOHNFREUDEN:
DIE 3-ZIMMER-WOHNUNGEN.**

36 der 3-Zimmerwohnungen sind ca. 83 m² groß und mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die direkt an den hellen Wohn-Essbereich anschließen. Neben dem Badezimmer befindet sich ein Abstellraum, der seine praktischen Qualitäten im Alltag entfaltet. Wohnen ohne Kompromisse bieten Ihnen 6 weitere 3-Zimmerwohnungen mit einer Fläche von ca. 90 m²: Sie verfügen sowohl über einen Balkon als auch eine Dachterrasse.

**WOHNEN VOM FEINSTEN:
DIE 4-ZIMMERWOHNUNGEN.**

Entdecken Sie unter den 13 Wohnungen mit 94 m² Fläche und 4 Zimmern Ihr perfektes Familiendomizil. Hier findet von den Eltern bis zu den Kindern jeder den nötigen Raum, um sich nach eigenem Geschmack auszubreiten. Dank des separaten Gäste-WCs kommt man sich selbst dann nicht in die Quere, wenn es morgens hektisch wird oder viel Besuch da ist. Für einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich sorgen die angrenzende Terrasse oder der Balkon, auf dem Sie herrliche Familienmomente verbringen werden.

TOWNHOUSES NATÜRLICH AUS HOLZ.

Die 16 Townhouses sind in moderner Holzbauweise errichtet, die auch in den Innenräumen sichtbar ist, eine warme, wohnliche Atmosphäre schafft und den nachhaltigen Charakter Ihrer Immobilie prägt. Holz als konstruktiver Baustoff überzeugt durch seine ökologische Bilanz, seine Energieeffizienz und seine gestalterische Vielseitigkeit. Die natürliche Wärmedämmung des Materials garantiert Ihnen ein angenehmes Raumklima und reduziert den Energiebedarf.

Die Townhouses sind ideal für Familien und bieten jede Menge Freiraum auf 3 Etagen. Sie verfügen allesamt über eine Dachterrasse, die herrliche Panoramablicke über das Quartier garantiert. Ob Yoga beim Sonnenaufgang, Spielenachmittage mit den Kindern oder Grillabende mit Freunden – hier oben ist genau der richtige Platz dafür. Im Erdgeschoss befinden sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich und die Küche.

TOWNHOUSE „LIMEGREEN“ MIT 5 ZIMMERN

In den 4-Zimmerhäusern befindet sich im Obergeschoss das Badezimmer sowie zwei weitere Zimmer, die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das dritte Zimmer liegt im Dachgeschoss, wo ein Studio an die Dachterrasse angrenzt. Hier lässt sich ein gemütliches Home Office einrichten.

TOWNHOUSE „LIMEWOOD“ MIT 5 ZIMMERN

Reinkommen und wohlfühlen: Im Townhouse „Limewood“ finden Sie im Erdgeschoss den großzügigen Wohn-Essbereich als Dreh- und Angelpunkt für gemeinsame Familienmomente. Im Obergeschoss befinden sich neben dem Tageslicht-Bad noch zwei weitere Zimmer sowie ein Abstellraum. Im Dachgeschoss liegt das große Studio mit direktem Zugang zur Dachterrasse.





DER SCHLÜSSEL ZU WOHNKOMFORT.



Fußbodenheizung



Bodentiefe Fenster



Alle Wohnungen
100% barrierefrei



Markenfabrikate



Freisitz bei jeder
Wohnung



Abstellraum

Darstellungen können abweichen
bzw. Sonderausstattung enthalten.



Aufschließen und aufatmen: Es gibt doch keinen schöneren Ort auf der Welt, als das eigene Zuhause. Dafür sorgen die Einrichtung, die genau Ihre Handschrift trägt, und im Fall des nyoo lime auch die moderne Ausstattung. Mit ihren zeitlosen Designs, hochwertigen Materialien und angenehmer Haptik zaubert sie heimatliches Wohlfühlgefühl.

Die Fußbodenheizung und die wertigen, natürlich anmutenden Bodenbeläge aus Vinyl sorgen dafür, dass Sie mit jedem Schritt Wohlgefühl verspüren. Doch der Komfort hat auch einen ganz praktischen Nebeneffekt: Vinyl zeichnet sich als Material durch seine pflegeleichten, langlebigen und dadurch auch vermietungsfreundlichen Eigenschaften aus.

Bereit für einen Energie-Boost? Viel Luft und Sonne gewinnen Sie durch Ihren Balkon oder Ihre Terrasse. Außerdem zaubern die bodentiefen Fenster eine helle Atmosphäre in Ihr Zuhause. Das natürliche Licht wird zusätzlich durch die weißen Decken und Wände verstärkt.



Ihr Badezimmer verspricht Ihnen besondere Wohlfühlmomente: Mit seinen großen Fliesen im klassischen Design und der modernen Sanitärausstattung renommierter Marken erwartet Sie hier ein durchweg ansprechendes Ambiente. Und das können Sie sogar bis ins hohe Alter genießen: Ihr Badezimmer wie auch die gesamte Wohnung sind zu 100% barrierefrei gestaltet. Und von der Tiefgarage aus gelangen Sie bequem per Aufzug direkt in Ihre Wohnetage ohne auch nur eine Treppenstufe nehmen zu müssen.



IN CON THE D N N S R G



Das nyoo lime hat im Vorteilspunkte Sammeln ganz klar die Nase vorn. Von der Lage mit höchstem Freizeitwert über die Architektur mit grünen Innenhöfen bis hin zu wichtigen Nachhaltigkeitsaspekten – Ihr neues Zuhause punktet einfach auf ganzer Linie. Die Vorteile genießen dabei natürlich Sie.



LAGE

- Gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit mit dem ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Direkte S-Bahn-Anbindung voraussichtlich ab 2030



QUARTIER

- Insgesamt 69 Eigentumswohnungen in 4 Gebäuden mit insgesamt 7 Eingängen
- Vielfältige Wohnungstypen von 2 bis 4 Zimmern und 70 bis 94 m² Fläche
- Zusätzlich 16 Townhouses mit je 2 Vollgeschoss und Staffelgeschoss mit Dachterrasse in 3 Riegeln
- Eigentümshäuser mit 5 Zimmern und 122 bis 152 m² Fläche
- Nachhaltiges, generationsübergreifendes Wohnen für Familien, Paare, Singles und Kapitalanleger



ARCHITEKTUR

- Moderne, nachbarschaftlich durchdachte Architektur
- Städtebaulich in gewachsenes Wohnumfeld integriert
- Gemeinschaftlich genutzte Innenhofoase



FAMILIENFREUNDLICHKEIT

- Autofreie Innenhöfe und Spielplätze direkt vor der Haustür
- Kita und Schulen direkt im Quartier



FREIZEIT UND ERHOLUNG

- Naturoase 6-Seen-Platte in direkter Nachbarschaft
- Nähe zur Regattabahn mit abwechslungsreichen Sportevents
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für jedes Alter



KOMFORT

- 92 Parkplätze in der Tiefgarage
- Fahrradstellabteile und Tool-Sharing-Station
- Wertige Innenausstattung zum Wohlfühlen
- Geschäfte und Gastronomie direkt im Quartier



NACHHALTIGKEIT

- Effizienzhaus Stufe 40, DGNB Zertifizierung in Gold oder Platin angestrebt
- Townhouses mit sichtbarer Holzkonstruktion
- Mehrfamilienhäuser in Holzhybridbauweise
- E-Ladestationen in Tiefgarage auf Wunsch möglich
- Klimafreundliche Energieversorgung durch Fernwärme und Photovoltaik
- Begrünte Dächer und Innenhöfe für mehr Biodiversität

WIR SIND NYOO





Nyoo Real Estate schafft Wohnraum und sieht darin mehr als nur ein Produkt.

Was braucht es wirklich für gutes Wohnen? Mit dieser Frage haben wir uns intensiv beschäftigt und dabei konsequent die Bewohnerinnen und Bewohner in den Fokus unserer Überlegungen gestellt. Wir meinen: Eine smarte, hocheffiziente Planung und eine ebensolche Bauweise sind ausschlaggebend, wenn es um ein gutes Wohnerlebnis für Jung und Alt geht. Als 100%iges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE gehört Nyoo Real Estate GmbH zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands, auf dessen Qualität und Know-how Investoren, Kommunen und Wohnungskäufer seit Jahrzehnten vertrauen.

WIR FREUEN UNS AUF SIE



NYOO REAL ESTATE GMBH

Adolf-Grimme-Allee 3
50829 Köln

nyoo-lime.de
info@nyoo-lime.de

PROJEKTADRESSE

Frau-Mahlzahn-Straße 2-38,
Masurenallee 265-271
47279 Duisburg

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Illustrationen und Icons sind freie künstlerische Darstellungen. Provisionsfreier Verkauf.

Der Einbau der abgebildeten Objekte steht unter dem Vorbehalt, dass die Objekte zum Zeitpunkt des Einbaus von den Herstellern noch produziert und geliefert werden können. Im Fall von nicht beeinflussbaren Lieferengpässen bzw. Nichtverfügbarkeit von Materialien, z. B. durch Pandemien oder geopolitische Ereignisse, behält der Verkäufer sich vor, alternative Produkte und Materialien anzubieten. Hieraus möglicherweise resultierende Minderkosten wird der Verkäufer nachweisen und entsprechend abgelten.

Visualisierungen: © Konzept3D, Wismar