Duisburg

Direkt vor den Toren Düsseldorfs

ECKDATEN ZUM OBJEKT

69 Wohneinheiten
gute Energieklasse: A/A+
Mieterwartung 13,25 €/m² bis 14,00 €/m²
Kaufpreis / qm ø € 5.390
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz € 31.000
Prognostizierte Miete Stellplatz € 90,00
Förderfähig nach KFW 40 QNG
Produktpartner: Nyoo Real Estate GmbH

KFW-EFFIZIENZHAUS 40 QNG

NACHHALTIGKEIT

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

KAUFPREISE

377.000 € bis 480.400 €

STANDORT

Nyoo lime liegt inmitten von 6 Seen Wedau, dem Platzhirsch unter den Neubauquartieren: In ganz Nordrhein-Westfalen gibt es kein größeres Quartier. Für Sie hat das den Vorteil, dass Sie hier eine vollendete Infrastruktur vor- finden, die Ihnen den Alltag so leicht wie möglich macht. Kita, Grundschule, Supermarkt, Apotheke, Discounter und Restaurants befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Und selbst die nötige Erholung ist mit dem Naturparadies 6-Seen-Platte und der Regattabahn immer in Reichweite.

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie das wohl schönste Fleckchen Duisburg als Ihren neuen Lebensmittelpunkt und genießen Sie eine frische Brise Freizeit –
Tag für Tag für Tag! In Duisburgs Neuer Gartenstadt entsteht mit dem nyoo lime smarter, neuer Wohnkomfort, der Ihnen dank einzigartiger Lage inmitten einer idyllischen Seelandschaft ganz viel Lebensqualität schenkt. Dort erwarten Sie so unterschiedliche Freizeitmöglichkeiten, dass vom Kleinkind bis zum Senior wirklich jeder auf seine Kosten kommt. Genauso generationsübergreifend lebt es sich auch im Quartier selbst: Mit aus Holz konstruierten Townhouses und 100 % barrierefreien Eigentumswohnungen ist ein abwechslungsreicher Wohnungsmix geboten, sodass Familien, Paare, Singles und Senioren hier ihr perfektes Zuhause finden. Mit Kitas und Schulen in der Nähe, grünen, autofreien Innenhöfen direkt vor der Haustür und zertifiziert nachhaltiger

KONTAKTDATEN

Johannes Richter
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung
Mobil: +49 152 54147702
Mail: johannes.richter@tecis.de