



Donaueschingen

Quelle voller Leben

ECKDATEN ZUM OBJEKT

31 Wohneinheiten
erwartete Miete € 14,00/qm
sehr gute Energieklasse: A/A+
Kaufpreis: ca. € 5.490
STP oberirdisch: 8.900,00 €
STP-TG: 29.900,00 €
Einbauküche: 950,00 € – 8.450,00 €
Baubeginn Q3/25
DBA Deutsche Bauwert

ERSTVERMIETUNGSGARANTIE
KFW-EFFIZIENZHAUS 40 QNG
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

KAUFPREISE

280.300 € bis 492.800 €



STANDORT

Die Stadt Donaueschingen mit rund 22.400 Einwohnern liegt im wirtschaftsstarken Landkreis mit über 218.000 Einwohnern – einem der industriedichtesten Gebiete Baden-Württembergs. Die Region zeichnet sich durch ihre hohe Innovationskraft aus: Jährlich zählen Unternehmen aus dem Landkreis zu den „TOP 100“ des deutschen Mittelstands. Zu den wirtschaftlichen Schwerpunkten zählen Feinwerk- und Messtechnik, Maschinenbau, Automotive sowie Informations- und Elektrotechnik. Trotz der ländlichen Struktur bietet Donaueschingen eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Der hohe Freizeitwert wird unter anderem durch einen der größten Golfplätze Deutschlands und die unmittelbare Nähe zum Schwarzwald mit vielfältigen touristischen Attraktionen unterstrichen.



BESCHREIBUNG

Auf dem Gelände der ehemaligen Hindenburg-Kaserne wird mit dem André-Noël-Park ein neues Wohnquartier mit insgesamt fünf Gebäuden und einer gemeinsamen Quartierstiefgarage entstehen. Hierbei werden die drei bereits vorhandenen, denkmalgeschützten Gebäude gemäß den Vorgaben des Denkmalamtes behutsam umgebaut und saniert.

Diese Bestandsgebäude werden durch zwei moderne Neubauten ergänzt. Insgesamt werden etwa 150 Wohnungen realisiert, die ein modernes Wohnquartier mit einem harmonischen Zusammenspiel von Tradition und Moderne schaffen. Die Gebäude sind überwiegend für Wohnzwecke vorgesehen. Innerhalb des Quartiers bleibt der Exerzierplatz als parkähnliche Fläche erhalten und wird von der Stadt Donaueschingen neu gestaltet, um einen einladenden Raum für die Bevölkerung zu schaffen.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter

Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung

Mobil: +49 152 54147702

Mail: johannes.richter@tecis.de