Pfullingen

Natur nah, Leben pur

ECKDATEN ZUM OBJEKT

29 Eigentumswohnungen und 10 Reihenhäuser
sehr gute Energieklasse: A+/A
Erwartete Miete: € 16,50/m² (ETW) und € 15,00/m² (RH)
Miete Stellplatz: € 75,00
Kaufpreis / qm Ø ca. € 6.566 (ETW) und € 5.334 (RH)
Kaufpreis Küche € 9.500
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz € 38.500
Produktpartner: „Strenger Stuttgart GmbH

KFW-EFFIZIENZHAUS 40 QNG

ERSTVERMIETUNGSGARANTIE

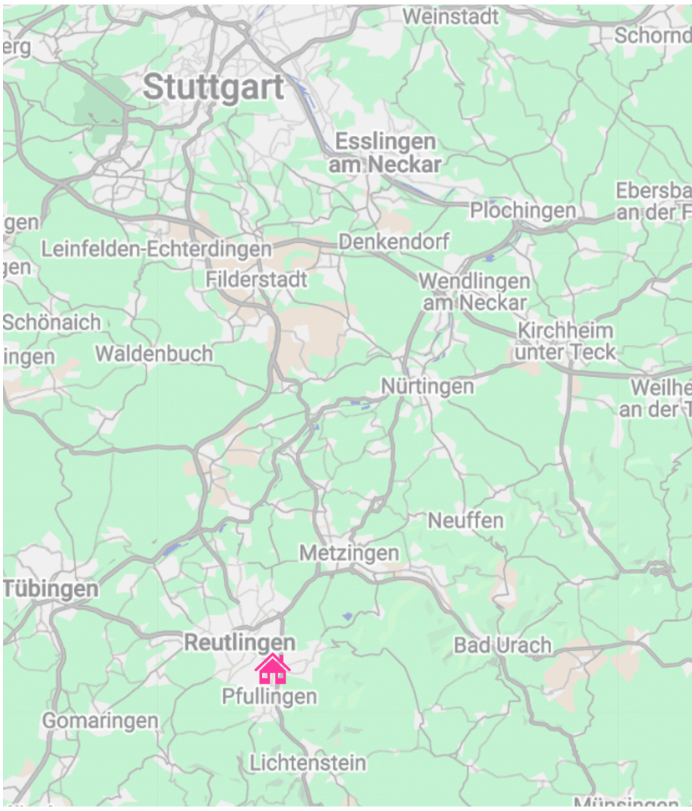
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

KAUFPREISE

348.000 € bis 669.000 €

STANDORT

Die zentrale Mikrolage ermöglicht es, die charmante Altstadt von Pfullingen mit ihren Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten bequem in rund zehn Minuten zu Fuß zu erreichen. Schulen, Kitas und vielfältige Bildungsangebote liegen in unmittelbarer Nähe. Zudem profitieren Bewohner von der ausgezeichneten Anbindung an die wirtschaftsstarke Albregion mit international tätigen Unternehmen wie Daimler Truck, Robert Bosch, Hugo Boss sowie zahlreichen Hidden Champions. Verkehrstechnisch bietet der Standort durch die nahe B312 und den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr hervorragende Verbindungen nach Reutlingen, Metzingen und Tübingen. Zugleich überzeugt Pfullingen mit hoher Lebensqualität: Freizeitangebote wie Wanderungen auf der Schwäbischen Alb, kulturelle Veranstaltungen rund um das historische Pfullinger Schlössle und vielseitige Sportmöglichkeiten prägen das attraktive Lebensumfeld.



BESCHREIBUNG

In attraktiver Lage von Pfullingen entsteht ein modernes Wohnquartier mit einer lebendigen Mischung aus hochwertigen Wohnungen und Reihenhäusern. Die durchdachten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bieten vielseitige Grundrisse für individuelle Ansprüche, während die geräumigen Reihenhäuser der Typen „HipHop“, „Jazz“ und „Swing“ besonders für Familien, Paare und Kapitalanleger attraktiv sind.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung
Mobil: +49 152 54147702
Mail: johannes.richter@tecis.de