



Norderstedt

Stadt im Grünen - Tor zur Metropole

ECKDATEN ZUM OBJEKT

66 Eigentumswohnungen
sehr gute Energieklasse: A+/B
Erwartete Miete: € 15,00/m² bis € 20,48/m²
Miete Stellplatz: € 100,00
Kaufpreis / qm Ø ca. € 6.893
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz € 30.000
Produktpartner: Instone Real Estate Development GmbH

KFW-EFFIZIENZHAUS 40 QNG
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
NACHHALTIGKEIT

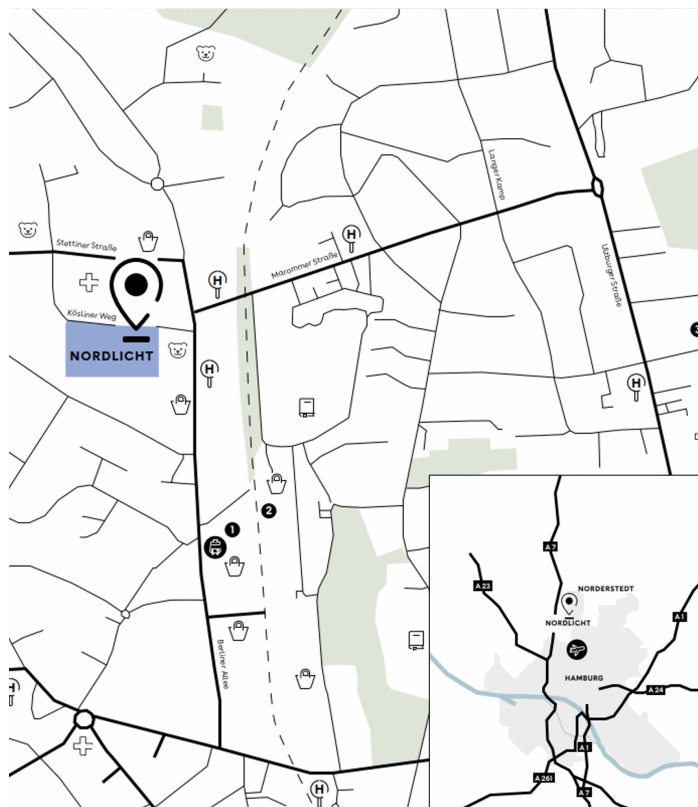
KAUFPREISE

314.500 € bis 585.000 €



STANDORT

Das Projekt liegt im Kösliner Weg/Kösliner Ring in attraktiver Lage Norderstedts, direkt an Hamburg angrenzend. Die U-Bahn-Station „Garstedt“ ist fußläufig in 8 Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an die Hamburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Kultur- und Freizeitangebote wie Stadtpark und Schwimmbad befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen Hamburg ist in nur 12 Minuten, die City in rund 25 Minuten erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage mit gewachsener Nachbarschaft und exzellenter Verkehrsanbindung macht NORDLICHT zu einem idealen Lebensmittelpunkt.



BESCHREIBUNG

Mit „NORDLICHT“ entsteht in Norderstedt ein modernes Wohnensemble mit 66 Eigentumswohnungen von ca. 38–91 m², verteilt auf 2–4 Zimmer. Alle Einheiten sind altersgerecht gestaltet und verfügen über Balkon, Terrasse oder Loggia. Die Ausstattung überzeugt mit bodentiefen Fenstern, wertigem Parkett, Fußbodenheizung und Deckenhöhen bis zu 2,80 m. Als Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus-Zertifizierung erfüllt das Projekt höchste Nachhaltigkeitsstandards: Photovoltaik, Dachbegrünung und Fernwärmeversorgung sorgen für Energieeffizienz und Werthaltigkeit. In der Tiefgarage stehen 54 Stellplätze bereit, vollständig für Elektromobilität vorgerüstet.

KONTAKTDATEN

Johannes Richter
Spezialist für Kapitalanlageimmobilien & Immobilienfinanzierung
Mobil: +49 152 54147702
Mail: johannes.richter@tecis.de