

Kapitalanlageprozess

Kapitalanlage ohne Stress

Man hört es überall: Betongold hat Bestand, eine Immobilie schützt vor Inflation, mit einer Kapitalanlage kann man Steuern sparen, die Preise für Immobilien steigen seit Jahrzehnten, und: ‚Wer klug ist, kauft.‘

Das ist ja alles schön und gut. Doch gleichzeitig wächst das Gefühl der Überforderung. Welche Kapitalanlage lohnt sich? Wie überzeuge ich die Bank? Wie vermeide ich es, von Bauunternehmen über den Tisch gezogen zu werden? Wie läuft das Ganze eigentlich ab? Wie lange dauert der Prozess? Fragen über Fragen.

Wir begleiten unsere Kunden beim Kauf von ca. 200 Immobilien pro Jahr. Und das seit 2010.

Wir wissen aus der Praxis, was schief gehen kann, worauf man achten muss und welche Partner zuverlässig arbeiten.

Wenn Sie eine Expedition auf den Himalaya oder an den Nordpol starten, fahren Sie ja auch nicht einfach los, nachdem Sie sich ein paar Tipps aus dem Internet geholt haben. Sie holen Sie einen erfahrenen Guide an Ihre Seite.

Wir sind Ihr Immobilienguide

und zeigen Ihnen den leichtesten Weg zum Ziel: Ihrer eigenen Kapitalanlage mit einer guten Rendite.

Doch werden wir mal konkret: Was ist das Besondere an unserem Konzept (neben der Erfahrung, die zugegebenermaßen auch Andere haben)?

1) Die Einwertung

Als geprüfter Kunden von Immobilienfreiheit wissen die Banken, dass Sie professionell bewertet und aufgestellt sind – denn wir sprechen mit Ihnen über Ihre Möglichkeiten und beraten Sie umfassend, bevor wir Sie in unseren Pool an Kapitalanlagenkunden aufnehmen. Unser Ruf arbeitet für Sie.

2) Die Objektauswahl

Die Immobilien, die wir in unserem Pool präsentieren, sind sorgfältig ausgewählt und nicht im freien Markt erhältlich. So erhalten Sie exklusive Angebote. Über regelmäßige Newsletter werden Sie über die neuesten Möglichkeiten informiert.

Doch nicht nur das: Auch die Banken kennen die Objekte schon. Wenn Sie sich also für ein Objekt entscheiden, müssen Sie die Banken nicht erst von der Validität Ihres Vorhabens überzeugen – die Unterlagen liegen bereits vor und sind freigegeben. Das beschleunigt den Prozess und macht den gesamten Prozess viel leichter.

3) Die Reservierungsphase

Damit die Vergabe der attraktiven und teilweise hart umkämpften Wohnungen fair unter all unseren Kunden verläuft, haben wir ein Kontingent, das nach einem festen zeitlichen Ablauf zugeteilt wird. Mit der Einwertung rücken Sie jede Woche ein Stück weiter nach oben und erhalten in einem Zeitraum von unter sechs Monaten die erste Wahl unter drei verschiedenen attraktiven Möglichkeiten, die Ihren persönlichen Anforderungen entsprechen. Selbstverständlich können Sie ablehnen. (Dann werden Sie wieder an den Beginn des Kontingentes gesetzt.)

4) Der Mietpool

Durch unser Mietpool-Konzept sind Ihre Einnahmen gesichert – egal, was die Mietparteien tun. Mehr dazu [hier](#).

Sicher. Fair. Unkompliziert.

Dieses Konzept ist einzigartig und nimmt Ihnen als Kapitalanleger die größten Sorgen:

- Wie finde ich eine zuverlässige und reditestarke Kapitalanlage im Immobilienmarkt?
- Wie präsentiere ich mich den Finanzinstituten in einem guten Licht und erhalte die benötigten Darlehen?
- Wie sichere ich meine Einnahmen langfristig?

... und das alles, auch wenn Sie persönlich noch gar keine Erfahrung haben.

Interessiert?

Gern vereinbaren wir ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch und sprechen über Ihre persönlichen Kapitalanlagemöglichkeiten.

[Jetzt Kontakt aufnehmen](#)
