

## Erforderliche Unterlagen zur Einwertung einer Kapitalanlageimmobilie



### Angestellt / im öffentlichen Dienst:

- Einwertungsbogen
- aktuelle Selbstauskunft
- Gehaltsnachweise aus  
Dezember des Vorjahres /  
Bezügemitteilung
- aktueller Gehaltsnachweis
- Eigenkapitalnachweis  
(nicht älter als 4 Wochen)
- letzter verfügbarer  
Steuerbescheid
- Votum eines ImmFi-Spezialisten  
(wird seitens tecis erstellt)

### Selbständige / Freiberuflich:

- Einwertungsbogen
- aktuelle Selbstauskunft
- letzter verfügbarer Steuerbescheid
- letzten zwei Bilanzen, bzw.  
Einnahmenüberschussrechnungen
- aktuelle Betriebswirtschaftliche  
Auswertung inkl. SuSa
- Eigenkapitalnachweis (nicht  
älter als 4 Wochen)
- Votum eines ImmFi-Spezialisten  
(wird seitens tecis erstellt)

### Barzahler:

- Einwertungsbogen
- aktuelle Selbstauskunft
- aktueller Eigenkapitalnachweis  
(nicht älter als 4 Wochen)