

Erforderliche Unterlagen Immobilienfinanzierung

Kauf eines Objektes

Persönliche Unterlagen

- Gezeichnete Finanzierungsanfrage /Selbstauskunft inkl. SCHUFA
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- beidseitige Ausweiskopie (gültiger Personalausweis oder Reisepass)/
- Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr
- Nachweis Eigenkapital (Konto- und Depotauszüge)
- letzte Renteninformation
- letzter Einkommenssteuerbescheid

Bilanzierende Selbständige

- Betriebswirtschaftliche Auswertung (max. 6 Monate alt)
- Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre

Nicht bilanzierende Selbständige / Freiberufler

- Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre
- aktuelle Umsatzzahlen

Bei Anschlussfinanzierung :

- Kopie des Darlehensvertrages
- letzter Jahreskontoauszug

Objekt Unterlagen

- Aktueller vollst. Grundbuchauszug (max. 3 Monate)
- Bauzeichnung/Grundriss
- qualifizierte Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Aufstellung der geplanten Eigenleistungen
- aktuelle Flurkarte/Lageplan
- Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf
- Aktuelle Fotos der Immobilie
- Expose, falls vorhanden
- Energieausweis
- Nachweis über geplante oder bereits durchgeführte Modernisierungen
- Wohnungen: vollst. Teilungserklärung
- Erbbaurecht: vollst. Erbbaurechtsvertrag

