

# Baubeschreibung



**Finanzierungsanfrage:** \_\_\_\_\_

**Antragsteller/in:** \_\_\_\_\_

**Vermittler:** Johannes Richter, tecis Finanzdienstleistungen AG \_\_\_\_\_

## Selbst erstellte Baubeschreibung

### Angaben zum Objekt

Adresse des Objekts

Objektart

- Grundstück     
  Einfamilienhaus     
  Zweifamilienhaus     
  Mehrfamilienhaus     
  Eigentumswohnung  
 Doppelhaushälfte     
  Reiheneckhaus     
  Reihemittelhaus     
  Wohn- und Geschäftshaus

Einwohner

- bis 1.000     
  1.000 – 10.000     
  10.000 – 50.000     
  50.000 – 100.000     
  über 100.000

Umgebung

- reines Wohngebiet     
  überwiegend Gewerbegebiet     
  Mischgebiet     
  Industriegebiet     
  Einzellage außerhalb des Orts

### Angaben zum Bau

Baujahr/Jahr der Fertigstellung

Modernisierungsjahr/Instandsetzung

Geschosse

- Teilunterkellerung     
  Vollunterkellerung     
  Erdgeschoss     
  Obergeschoss(e)     
  nicht ausgebautes Dachgeschoss

#### Bauweise

Umfassungen:  Beton       Mauerwerk       Holz       Fertigbau

Decken:  massiv       Holz

Dach:  Satteldach       Flachdach

Dacheindeckung:  massiv       Holz       Ziegel       Eternit  
 Pappe       Blech       Reet

#### Ausstattung

Insgesamt:  einfach       durchschnittlich       gut       sehr gut

Fenster:  Holz       Metall       Kunststoff

Verglasung:  einfach       doppelt       dreifach       Isolierglas  
 Rolläden

Fußböden:  Holz       PVC       Textil       Parkett  
 Kunst- und Naturstein

Angaben zum Bau				
Treppen:	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Holz		
Bäder:	<input type="checkbox"/> freistehende Wanne	<input type="checkbox"/> Einbauwanne	<input type="checkbox"/> Waschbecken	<input type="checkbox"/> WC
Fliesen:	<input type="checkbox"/> Teilverfliesung	<input type="checkbox"/> Vollverfliesung		
Heizung:	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Öl
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
Warmwasser- Versorgung:	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Zentral
	<input type="checkbox"/> Solaranlage			
Bauzustand:	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> mittelmäßig	<input type="checkbox"/> ordentlich	<input type="checkbox"/> gut
Gesamteindruck:	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> zufriedenstellend	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> sehr gut

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzungen

Sonstige Bemerkungen

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

**X**

**X**

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2