

10 GOLDENE TIPPS FÜR DEIN BETONGOLD

- **MAKROLAGE: B- oder C-Lagen (Speckgürtel A-Städte)**
Klassifizierung von einer Immobilienregion für die Wirtschaftskraft, die demografische Entwicklung, die Kaufkraft der Bevölkerung und der Zustand des Arbeitsmarktes.
- **gute Mikrolage**
Bewertung der näheren Umgebung eines Objektes, hinsichtlich der Zentralität, Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten, Naherholung sowie Verkehrsanbindung
- **Wohnungsgrößen 40–120qm**
optimale Nutzung der Grundrisstruktur & höchstmögliche Erzielung des Mieterpotentials durch ansprechende Wohnungsgrößen
- **Wohnungen mit Balkon oder Terrasse**
größtmöglicher Mieterbedarf für Erhöhung des Lebensgefühls & Erhöhung Interessentenstruktur
- **Konzeptimmobilien**
Diversifikation des Portfolios durch Neubau-, Bestands- und Denkmalimmobilien. Erweiterung der Struktur durch bspw. Pflegeobjekte oder Mikro-Appartements
- **Kernsaniert oder Neu**
geprüfte Neubauvorhaben inkl. Festpreisgarantie & Bestandsimmobilien mit langfristigen Sanierungskonzepten zur festen Preiskalkulation
- **TÜV-Gutachten**
Bestandsobjekte mit gutachterlicher Stellungnahme & Baubegleitung bei Neubauvorhaben durch zertifiziertes TÜV-Controlling
- **professionelle Verwaltung**
langjährige Expertise von Hausverwaltungen mit Verwaltungskonzepten von Immobilienprojekten im Bereich der Wohneigentümergeinschaft (WEG) sowie im Sondereigentum (SE)
- **Mietkonzept oder Mietpool**
Konzeptionierung von Mietausschüttungen für gleichbleibende, garantierte Mieteinnahmen auf Vermieter-/Kundenseite
- **außerhalb des Wohnorts**
Optimierung von Standortfaktoren & ggf. örtlichen Erwerbsnebenkosten; Steuerung von Verhältnis Kapitalanleger vs. Eigennutzer in der WEG